

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
27 марта 2006 г. N 406

О НЕКОТОРЫХ МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ УКАЗА ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ОТ 9
ЯНВАРЯ 2006 Г. N 15

(в ред. постановлений Совмина от 01.11.2006 N 1448,
от 27.11.2007 N 1615, от 30.12.2010 N 1910, от 08.05.2013 N 356,
от 02.07.2020 N 391, от 26.07.2024 N 545)

В соответствии с частью второй подпункта 1.5 пункта 1 и пунктом 6 Указа Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. N 15 "О риэлтерской деятельности в Республике Беларусь" Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке представления коммерческим организациям, осуществляющим риэлтерскую деятельность, информации государственными органами и иными организациями об объектах недвижимости, о правах на них, юридических и физических лицах - сторонах сделки, в отношении которой осуществляется риэлтерская деятельность.

2. Утратил силу.
(п. 2 утратил силу с 1 января 2025 года. - Постановление Совмина от 26.07.2024 N 545)

3. Признать утратившими силу:

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 1999 г. N 2047 "Об обязательной сертификации риэлтерских услуг при совершении сделок с объектами недвижимости" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2000 г., N 5, 5/2348);

пункт 109 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 28 февраля 2002 г. N 288 "О внесении изменений и дополнений в некоторые постановления Правительства Республики Беларусь" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., N 32, 5/10103);

подпункт 1.8 пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 20 октября 2003 г. N 1389 "О внесении изменений и дополнений в некоторые постановления Правительства Республики Беларусь и признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Беларусь по вопросам лицензирования" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., N 128, 5/13369).

4. Республиканским органам государственного управления привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением и принять иные меры по его реализации.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 апреля 2006 г.

Премьер-министр Республики Беларусь

С.Сидорский

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
27.03.2006 N 406

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ КОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ
РИЭЛТЕРСКУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ИНФОРМАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ОРГАНАМИ И ИНЫМИ
ОРГАНИЗАЦИЯМИ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, О ПРАВАХ НА НИХ, ЮРИДИЧЕСКИХ И
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦАХ - СТОРОНАХ СДЕЛКИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ
РИЭЛТЕРСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

(в ред. постановлений Совмина от 27.11.2007 N 1615,
от 08.05.2013 N 356, от 02.07.2020 N 391)

1. Настоящим Положением определяется порядок представления коммерческим организациям, осуществляющим риэлтерскую деятельность (далее - риэлтерские организации), информации об объектах недвижимости, о правах на них, юридических и физических лицах - сторонах сделки, в отношении которой осуществляется риэлтерская деятельность (далее - информация, необходимая для оказания риэлтерских услуг).

Риэлтерским организациям не представляются сведения, составляющие служебную, коммерческую тайну, государственные секреты, иная информация, представление которой ограничено или запрещено законодательством.

2. Информация, необходимая для оказания риэлтерских услуг, представляется риэлтерским организациям государственными органами и иными организациями согласно приложению.

3. Государственные органы представляют беспрепятственно риэлтерским организациям информацию, необходимую для оказания риэлтерских услуг, на основании письменного заявления риэлтерской организации с приложением при необходимости документа, подтверждающего внесение платы за представление информации, если такая плата предусмотрена законодательством, а также доверенности (копии), выданной потребителем услуг риэлтерской организации.

4. Представление риэлтерской организации организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним информации, необходимой для оказания риэлтерских услуг, осуществляется в соответствии с договором между указанными организациями, порядок заключения и содержание которого устанавливаются Министерством юстиции и Комитетом по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь.

Иные организации, указанные в приложении к настоящему Положению, представляют риэлтерской организации информацию, необходимую для оказания риэлтерских услуг, в соответствии с договором, заключенным между этими организациями, на основании доверенности (копии), выданной потребителем услуг риэлтерской организации.

5. Информация, необходимая для оказания риэлтерских услуг, в письменном виде передается государственными органами и иными организациями в установленном в этих органах, организациях порядке специалисту по риэлтерской деятельности риэлтерской организации либо направляется по почте этой организации.

При получении информации, необходимой для оказания риэлтерских услуг, в государственных органах и иных организациях специалист по риэлтерской деятельности обязан предъявить документ, удостоверяющий личность, и документ, выданный руководителем риэлтерской организации (лицом, исполняющим его обязанности) и подтверждающий его полномочия, а также доверенность (копию), выданную потребителем услуг риэлтерской организации.

6. Информация, необходимая для оказания риэлтерских услуг, полученная в соответствии с настоящим Положением, должна использоваться исключительно в целях оказания риэлтерских услуг.

7. Риэлтерская организация регистрирует письменные заявления о представлении информации, необходимой для оказания риэлтерских услуг, и полученную от государственных органов и иных организаций информацию в пронумерованном и прошнурованном, скрепленном печатью риэлтерской организации журнале исходящих и входящих документов.

Приложение
к Положению о порядке
представления коммерческим
организациям, осуществляющим
риэлтерскую деятельность,
информации государственными
органами и иными организациями
об объектах недвижимости, о
правах на них, юридических и
физических лицах - сторонах сделки,
в отношении которой осуществляется
риэлтерская деятельность

**ПЕРЕЧЕНЬ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ И ИНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ РИЭЛТЕРСКИМ
ОРГАНИЗАЦИЯМ ИНФОРМАЦИЮ, НЕОБХОДИМУЮ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ РИЭЛТЕРСКИХ УСЛУГ**

(в ред. постановлений Совмина от 01.11.2006 N 1448,
от 27.11.2007 N 1615, от 08.05.2013 N 356, от 02.07.2020 N 391)

Наименование государственного органа, иной организации	Представляемая информация (сведения)
1. Министерство юстиции нотариальные конторы	из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о совершенных нотариальных действиях в отношении физических и юридических лиц, от имени, на имя, по поручению либо в отношении которых были совершены такие действия
2. Министерство по налогам и сборам инспекции	об уплате подоходного, земельного налога и налога на недвижимость
3. Министерство внутренних дел Департамент исполнения наказаний	об отбывании наказания лиц, имеющих права в отношении объекта недвижимости
4. Местные исполнительные и распорядительные органы управления внутренних дел отделы ЗАГС управления (отделы) образования, здравоохранения, по труду и социальной защите	о регистрации (снятии с регистрационного учета) по месту жительства или месту пребывания физических лиц, имеющих права в отношении объекта недвижимости об изменении фамилии, вступлении в брак, рождении, смерти физических лиц об осуществлении опеки и попечительства в отношении лиц, признанных ограниченно дееспособными, недееспособными
(в ред. постановления Совмина от 27.11.2007 N 1615)	
5. Организации организации, осуществляющие учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним организации здравоохранения (наркологические, психоневрологические, противотуберкулезные диспансеры)	по лицевым счетам, о начислении жилищной квоты из Единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, государственного земельного кадастра о нахождении физических лиц на учете в наркологическом, психоневрологическом, противотуберкулезном диспансере (кабинете)
(в ред. постановлений Совмина от 01.11.2006 N 1448, от 08.05.2013 N 356, от 02.07.2020 N 391)	